

Лофт Марьино Роцца

презентация комплекса





Лофт Марьино Роца – это новые дизайнерские апартаменты в 5 минутах пешком от метро и в 20 минутах от центра города.

Панорамные окна с широкими подоконниками, полноценные антресоли – 2 этажа по цене студии в этом районе. Проект находится на 5 этаже офисного здания класса В. В составе проекта 44 апартамента и 5 офисов.

Преимущества комплекса:

- ↳ Отдельный кадастр
- ↳ «Прозрачная» покупка
- ↳ 2 вида отделки
- ↳ 5 минут от (м) Марьино Роца
- ↳ Панорамные окна
- ↳ Двухэтажные студии
- ↳ Высота потолков 4.25 метра

Стоимость студий:

- ↳ от **7.9 млн ₺**



Инфраструктура

Марьино Роца – старый московский район, зеленый, давно сложившийся, расположенный между парками и скверами и вместе с тем рядом с главными транспортными магистралями.

В 5 минутах пешком одноименное метро – “Марьино роца” с отличным торговым центром центром “Райкин Плаза”. Дорога пешком до Фестивального и Екатерининского парков занимает 9 и 12 минут, 10 минут до Савеловского вокзала с Аэроэкспрессом в Шереметьево. До Кремля – 20 минут на метро или 1 час неспешной прогулки. Кафе и бары, поликлиники и детские сады – в районе есть все для комфортной жизни.

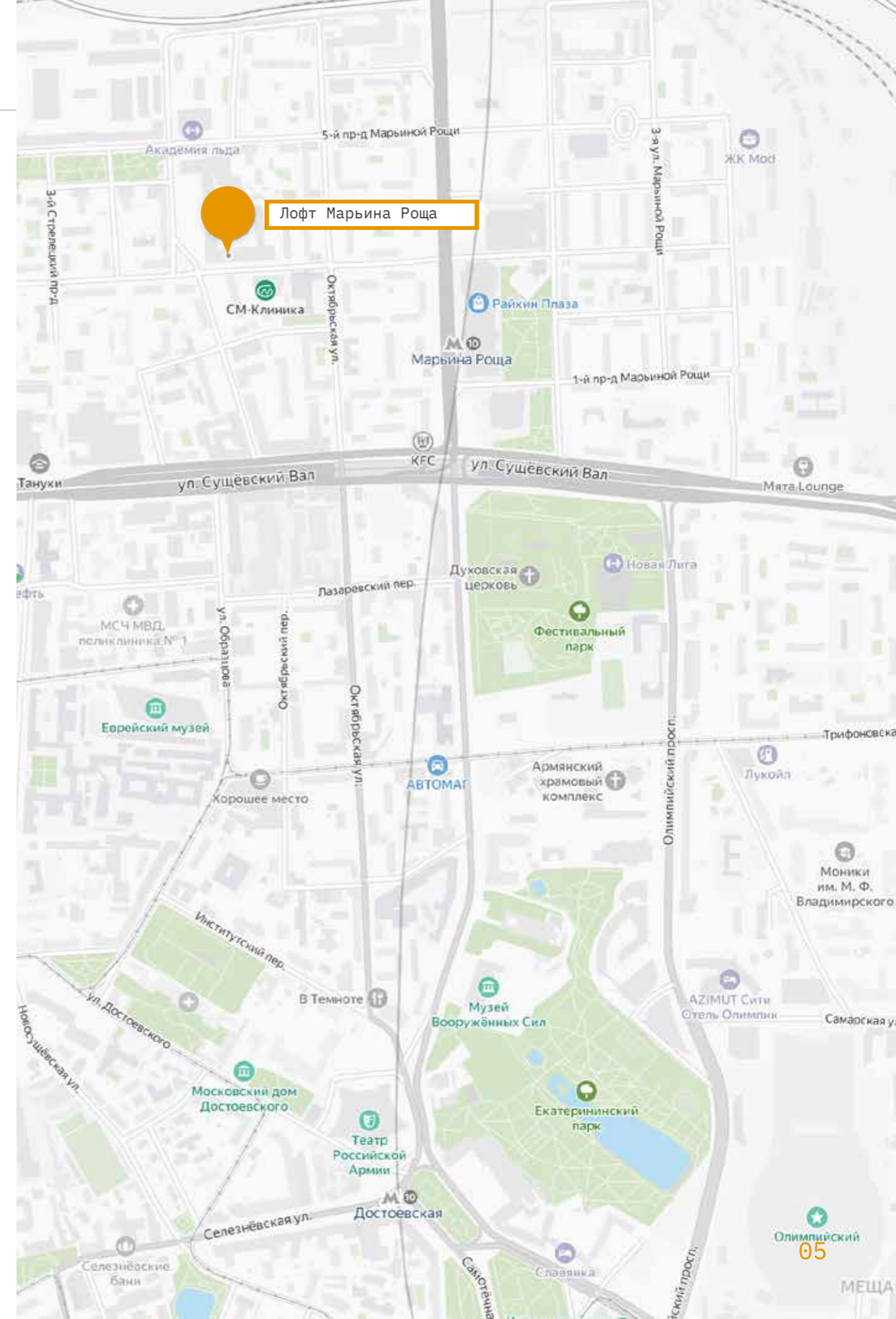
Сам комплекс богат разнообразной инфраструктурой: фитнес-центры Fire ballet и Zastretching; магазины КуулКлевер, МясновЪ и Отдохни; пекарня и кофейня; зоо-салон; кальянная; салон красоты Master Belokurov и многое другое.

Пешком:

- ↳ 5 минут до метро Марьино Роца
- ↳ 4 минуты до ТРЦ «Райкин Плаза»

На автомобиле:

- ↳ 2 минуты съезд на ТТК
- ↳ 10 минут съезд на Садовое кольцо
- ↳ 15 минут до Кремля





Мы предусмотрели разделение пространства на **два уровня** – гостевое и личное пространство. Высота потолков до 4,4 метра – через ваши огромные панорамные окна будет открываться панорама Москвы на высоте 30 метров!

В проекте всего 44 апартамента. Есть лоты с отделкой **white box** и с отделкой **под ключ и мебелью** (эту опцию Вы можете также отдельно дозаказать для любого апартамента с white box). Все современное и красивое – мы сделали ремонты во всех местах общего пользования.





Дизайн и отделка

Отделка ванных комнат также выполнена по современному дизайн-проекту: стены и пол облицованы керамогранитной плиткой высокого качества, а санузлы с отделкой под ключ полностью оборудованы сантехническими приборами, включая «тропический» душ и электрический радиатор.







Коммуникации:

- ↳ Вентиляция приточно-вытяжная
- ↳ Индивидуальное кондиционирование
- ↳ Сплит-системы (опция)
- ↳ Телевидение и интернет

Система безопасности:

- ↳ Охраняемый вход в здание
- ↳ Доступ на этаж по карте
- ↳ Удаленное открывание двери
- ↳ Видеонаблюдение
- ↳ Охранная сигнализация
- ↳ Пожарная сигнализация

Здание:

- ↳ Год постройки 1987
- ↳ 5 этаж на высоте 30 метров
- ↳ Панорамное остекление
- ↳ ПФХ профиль фирмы RENAU



Марьина Роща — самый южный район Северо-Восточного округа. Среди точек притяжения — Московский молодежный центр «Планета КВН», Российский государственный театр «Сатирикон» имени Аркадия Райкина, Еврейский музей и центр толерантности, Музей-квартира Достоевского Ф.М., Высшая школа сценических искусств.

Здесь расположены более 20 образовательных учреждений: РУТ (МИИТ), МАБиУ, филиал ВШЭ, МГТУ Станкин и др.

В южной части района жил Федор Достоевский, его именем названы улица и станция метро, а на Сущевском Валу находится один из первых открытых в советские годы универмагов — «Марьинский». Кстати, район в своих песнях упоминали Владимир Высоцкий и Александр Розенбаум.



Мы заботимся о безопасности наших клиентов и проверяем всё – от надёжности конструкций здания до полной прозрачности документов.

Гарантии покупателя:

- ↳ Предоставим документы о владении*
- ↳ Регистрация в Росреестре
- ↳ Все помещения готовы к заселению
- ↳ Отдельный кадастровый номер
- ↳ Аккредитация Сбербанком и др. банками

* - после заключения договора бронирования





+7 (495) 023-97-70

с радостью ответим
на все ваши вопросы!